



meylan

Une ambition
partagée

Commission Extra-Municipale

Plan Air Energie Climat

27 Mai 2021

Ordre du jour

18h00	Démarrage de la réunion plénière	Animateurs
18h05	Informations générales	A. Jammes
18h10	Point sur le GT Charte de Fonctionnement	P. Bodiglio
18h30	Point sur les autres GT	A. Jammes
18h35	Informations sur le projet PLM	A. Jammes
18h45	Présentation du Plan Air Energie Climat	F. Carrier
19h15	Débat - Quelle implication de la CEM dans le PCAET ?	Animateurs
20h00	Fin de la réunion	

Informations générales

- Projet Mi-Plaine
 - Réunion d'information prévue le 16 juin à 18h00
- Projet Malacher – Tuileaux
 - Un bilan sur la concertation va être réalisé en juin
 - Inauguration de cet aménagement : date en cours validation
- Fonctionnement CEM
 - Outil Teams : formation prévue le 2 juin en visio
- PPCP La Carronnerie : étude en cours côté La Tronche ; A.Jammes et JC Faurie participent à leurs travaux avant travail à programmer sur Meylan (cf GT PLUI)

Point sur le GT charte de fonctionnement

Philippe Bodiglio

Point sur les autres GT

- **GT "projets d'urbanisme"**
 - 1ère réunion le 20 mai sur la ferme Rovarey
 - Synthèse :
 - Le projet est jugé globalement comme un projet de qualité pour les participants. Des points d'attention restent à travailler entre le promoteur et la commune.
 - Points forts du projet :
 - Projet sobre et aéré
 - Espaces verts de qualité
 - Porosité
 - Cheminement piéton, mode doux
 - Respect environnement proche.

Point sur les autres GT

- **GT "projets d'urbanisme" (suite)**
 - 1ère réunion le 20 mai sur la ferme Rovarey ; synthèse (suite)
 - Points à retravailler :
 - Avenir de l'emplacement Réserve
 - Stationnements extérieurs
 - Chemin du Monarié
 - Cheminements piétons
 - Coloris des matériaux utilisés
 - Présenter des vues en perspective au niveau des trois bâtiments en amont de la ferme
 - Solutions pour lutter contre les moustiques
 - Gestion des jardins familiaux
 - Prochaine réunion
 - date à définir
 - sujet possible Inovallée

Point sur les autres GT

- **GT PLUI**

- Modif n° 1 du PLUI : la phase de concertation préalable en cours ne donne que des informations générales sur le contenu de ces modifications
- Une 1ère réunion est en cours d'organisation en juin
- Objectifs =
 - Préparer avis de la CEM sur la modif n° 1 lors de l'enquête publique en amont de la délibération du CM
 - définir comment travailler entre élus / AURG / CEM sur les prochaines modifications du PLUI et sur la déclinaison de l'étude urbaine par secteur géographique

Point sur le projet PLM

- Une première réunion a eu lieu le 24/11/2020
- Le 2ème PC a été déposé le 25 novembre 2020
- Quatre réunions de travail entre élus et promoteurs se sont déroulées entre janvier et le 26 mars
- Un courrier d'engagement des promoteurs/aménageurs a été signé le 2 avril avec en annexe la liste des points discutés sur lesquels nous avons eu des engagements des promoteurs
 - Ces points feront l'objet d'un PC modificatif

Point sur le projet PLM (suite)

- Logements
 - Logements inclusifs : projet en cours de définition (multi-partenariat)
 - Logements BRS : discussions à venir Ville / Métro sur le financement
- Architecture
 - Travail effectué sur balcons façades Nord
 - Engagements sur végétalisation des balcons
- Aménagements extérieurs
 - Travail en profondeur sur le parc
 - Aire de jeux ; points d'eaux pour futurs jardins familiaux
- Modes actifs
 - Sanctuarisation traversées modes actifs (servitudes)
 - Traversée Nord-Sud avec continuité sur zone économique
- Groupe de suivi habitants en phase chantier

Plan Air Energie Climat

présentation par F. Carrier



Débat
Quelle implication de la CEM dans le PCAET ?

Prochaine réunion le 1er juillet