



meylan

Une ambition
partagée

Commission Extra-Municipale

Urbanisme & Environnement

21 Janvier 2021

Sommaire

☐ Présentation de tous les participants

☐ Présentation de la CEM

- Le rôle de la CEM
- Son périmètre d'intervention
- Sa composition
- Son fonctionnement
- Propositions de programme de travail pour le 1er semestre 2021

☐ Fonctionnement - synthèse

- Mise en place du bureau
- Mise en place de groupes de travail

17h30	Démarrage visio
17h40	Intervention du Maire
17h45	Tour de table
18h30	Présentation de la CEM
19h00	Echanges
19h15	Synthèse
19h30	Fin de la réunion

Présentation de tous les participants

Personnel :

- Âge
- Quartier
- Ancienneté sur Meylan

Intérêt pour la CEM

- Vos centres d'intérêt
- Vos attentes

Présentation de tous les participants

□ Collège Politiques

Origine	Colonne1	Nom	Prénom
Président		JAMMES	Antoine
Majorité	Titulaire	NOVELLI	Marie-Odile
Majorité	Titulaire	PERNOT	Dominique
Majorité	Titulaire	DESBENOIT	Jean-Pierre
Majorité	Suppléant	MILEDI	Angèle
Majorité	Suppléant	BOULLIER	Anne-Marie
Majorité	Suppléant	CAILLET	Jean-Baptiste
Sincèrement Meylan	Titulaire	PILLOT	Francis
Sincèrement Meylan	Suppléant	CHAPARD	Amandine
Pour Meylan	Titulaire	SEYER	Jean-Marc
Pour Meylan	Suppléant	SEGURA	Marine
Demain Meylan	Titulaire	TESSEREAU	Guy
Demain Meylan	Suppléant	HUSSON	Anne-Laure

Présentation de tous les participants

❑ Collège Associatifs

Origine	Colonne1	Nom	Prénom
Mi-Plaine	Titulaire	SARRAULT	Frédéric
Mi-Plaine	Titulaire	FAURIE	Jean-Claude
Buclos-Grand-Pré	Titulaire	COURCOUX	Jean-Yves
Buclos-Grand-Pré	Suppléant	BERAUD	François
Béalières	Titulaire	RIBARD	Isabelle
Béalières	Suppléant	LAURENT	Denis
Charlaix-Maupertuis	Titulaire	JOUBERT	Françoise
Charlaix-Maupertuis	Suppléant	GLATIGNY	Alain
Haut-Meylan	Titulaire	BARDOULAT	Marie-Louise
Haut-Meylan	Suppléant	TURRIER	Françoise
Sites & patrimoine	Titulaire	MOREL	François
Sites & patrimoine	Suppléant	PERRIER	Yves
Inovallée	Titulaire	BAILLY	Emilie
Inovallée	Suppléant	BERTRAND	Valérie
Commission Accessibilité	Titulaire (*)	BRAOUDAKIS	Georges
Commission Accessibilité	Suppléant (**)	GOY	Sylvie
Parents d'élèves	Titulaire	GONCALVES	Emilie
Parents d'élèves	Suppléant (***)	PASSINGE	Damien

Présentation de tous les participants

☐ Collège Citoyens (titulaires)

Nom	Prénom	Sexe	Adresse	Quartier
De La Cerda	Viviana	F	ch des clos	Béalières
Paffumi	Tiphaine	F	56 chemin de Beauséjour	Charlaix-Maupertuis
Genoulaz	Fanny	F	27b allée de la Grande Vigne	Haut-Meylan
Panis	Julie	F	17 allée des Eyminées	Buclos-Grand Pré
Agussol	Guillaume	H	12 chemin de Beauséjour	Charlaix-Maupertuis
Burckel	Noémie	F	31 avenue de la Plaine Fleurie	Mi-Plaine
COUDURIER	François	H	1, allée des Sycomores	Charlaix-Maupertuis
BODIGLIO	Philippe	H		Buclos-Grand Pré
Benhamou	Julien	H	8 allée du Pré Blanc	Buclos-Grand Pré
Dubois	Philippe	H	23 allée des Cottages	Mi-Plaine

Présentation de tous les participants

❑ Collège Citoyens (liste d'attente)

Carton	Jacques	H	9 allée des Frênes	Charlaix-Maupertuis
Gossel	Hélène	F	22 rue Champ Rochas	Mi-Plaine
Bollore	Vivane	F	10-E avenue de Verdun	Haut-Meylan
Mellah	Kamel	H	6C chemin des Prés	Béalières
Merger	Frédéric	H	2C Chemin du Pré Carré	Béalières
Minazio	Marzia	F	29 chemin de l'Eglise	Haut-Meylan

Présentation de tous les participants

☐ Synthèse

Politiques		Associations		Citoyens		
F	7			Sexe	F	5
H	6				H	5
				Age	30-	0
					30 à 39	3
		F	4		40 à 49	4
		H	8		50 à 59	1
					60+	2
				Quartier	Charlaix-Maupertuis	3
					Mi-Plaine	2
					Buclos-Grand Pré	3
					Haut-Meylan	1
					Béalières	1

Présentation de tous les participants

Services

Experts

Présentation de la CEM

□ Le rôle de la CEM

- la CEM doit
 - ✓ être pour les élus une force constructive de proposition,
 - ✓ elle doit rendre des avis,
 - ✓ en étant un laboratoire d'idées innovantes et une instance de vigilance sur la vie de la Cité,.

- ✓ par la recherche de la plus grande diversité des membres qui la composeront, en travaillant dans l'écoute, la bienveillance, la convivialité

Présentation de la CEM

☐ Son périmètre d'intervention

☐ **L'aménagement urbain**

- Urbanisme
- Environnement
- Mobilités
- e.t.c.

Présentation de la CEM

□ Composition de la CEM

- Un Président désigné par le maire
- 3 collèges :
 - ✓ Collège politiques (6 élus)
 - ✓ Collège associations (10 titulaires + 10 suppléants)
 - ✓ Collège citoyens (7 titulaires + 7 remplaçants)
- Un bureau à constituer
 - ✓ Le président
 - ✓ Un élu de la minorité
 - ✓ 2 membres issus du collège associations
 - ✓ 1 membre issu du collège citoyens

Présentation de la CEM

□ Fonctionnement

- Une réunion plénière par mois environ
 - ✓ Politiques : suppléant présent uniquement si titulaire absent
 - ✓ Associations : titulaire et suppléant peuvent être présents en même temps, mais un seul droit de vote
 - ✓ Citoyens : les personnes en "liste d'attente" rejoindront la CEM en cas de démission d'un membre

- Des groupes de travail à constituer ouverts à des citoyens ne faisant pas partie de la CEM

- Travail sur des avis à la demande des élus (**saisines**)
- Propositions à l'initiative des membres de la CEM (**auto-saisines**)

- Les avis et propositions sont transmis aux élus

- Un rapport sera présenté chaque année aux élus

Présentation de la CEM

□ Fonctionnement

- Une charte de fonctionnement sera à établir
 - Par un groupe de travail

- Mise en place d'un bureau
 - Président de la CEM
 - Élu de la minorité
 - 2 représentants associations
 - 1 représentant citoyen
 - Services de la mairie

- Son rôle : organiser travail (agenda, OdJ, CR...)

- Point dans 2 ans sur fonctionnement, renouvellement partiel des membres...

Proposition de programme de travail pour le 1er semestre 2021

☐ Le PLUI et l'étude urbaine

- Le PLUI a été adopté fin 2019 ; opérationnel depuis janvier 2020
- Une 1ère modification simplifiée est en cours de finalisation
 - ✓ Opérationnelle printemps 2021
- La 1ère modification : propositions des communes en cours de finalisation
 - ✓ Opérationnelle février 2022
 - ✓ Présentation sera faite à la CEM lors d'une prochaine séance
- L'étude urbaine de Meylan
 - ✓ Éléments de diagnostics faits au cours du précédent mandat
 - ✓ Stratégie urbaine : objectif mi-2021
 - ✓ Une tâche prioritaire de la CEM pour le 1er semestre 2021

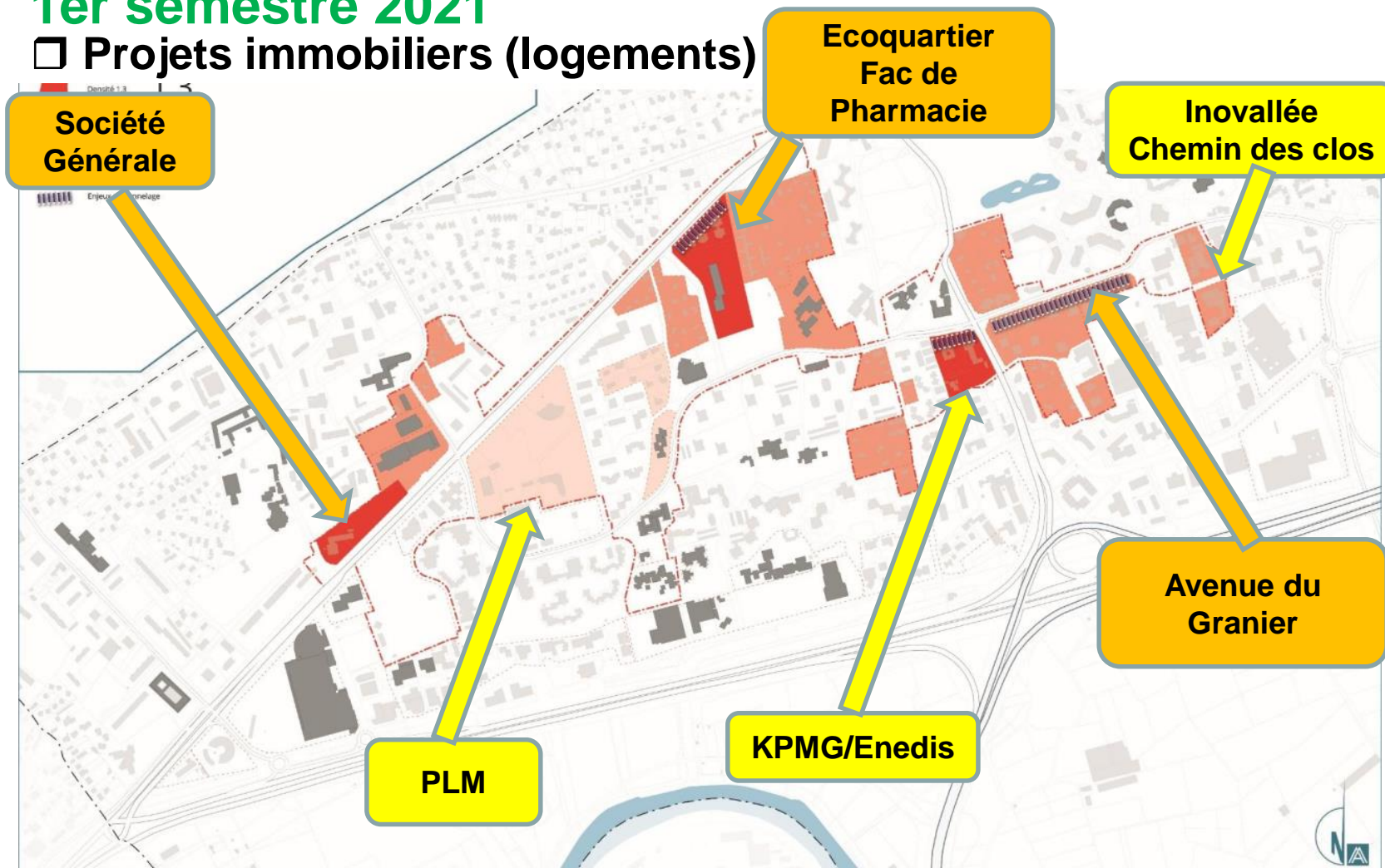
Proposition de programme de travail pour le 1er semestre 2021

☐ Projets immobiliers

- PLM
 - 1er PC déposé en juin ; refusée en octobre
 - 2ème PC déposé en novembre, après la réunion de la CEM
 - Travaux en cours avec l'équipe de promoteurs, notamment sur les aspects :
 - Social (personnes âgées, personnes avec handicap mental léger)
 - Environnemental (aménagement extérieurs)
 - Architectural
 - Réunion fin janvier avec promoteurs
 - Heure Citoyenne du Conseil Municipal du 1er Février

Proposition de programme de travail pour le 1er semestre 2021

☐ Projets immobiliers (logements)



Proposition de programme de travail pour le 1er semestre 2021

☐ Projets immobiliers (logements)

- KPMG / Enedis
- Chemin des clos (Grand Chatelet - école Aries)
- Chemin de la revirée
- Chemin St Martin
- ...

☐ Projets immobiliers (bureaux)

- Chemin de la Taillat (à côté KPMG)
- En face Tour Signal

☐ Salle Décibeldonne (projet Arteparc)

- KPMG / Enedis

Proposition de programme de travail pour le 1er semestre 2021

☐ Projets liés à l'environnement

- Plan Air Energie Climat communal en lien avec le plan de la métropole :
 - Travail engagé par les élus
 - La CEM devra donner un avis sur ce plan

- Cette feuille de route est déclinée en cinq axes :
 - ✓ Adapter le territoire au dérèglement climatique.
 - ✓ Réduire les émissions de gaz à effet de serre et de polluants atmosphériques du territoire.
 - ✓ Valoriser les ressources du territoire pour réduire son empreinte carbone.
 - ✓ Mobiliser les acteurs locaux.
 - ✓ Renforcer l'exemplarité des acteurs publics.]

Proposition de programme de travail pour le 1er semestre 2021

☐ Projets liés à l'environnement (suite)

- **Plan déplacements à pied, à vélo, fauteuil...(modes "actifs")**
 - ✓ **Aller à pied , à vélo... en sécurité à l'école**
 - ✓ **Se promener dans la nature (Parcs , jardins...) à Meylan**

Proposition de programme de travail pour le 1er semestre 2021 - **synthèse**

Urbanisme

- Appropriation urbanisme (PLUI)
- Avis sur étude urbaine
- Projet mi-plaine --> concertation dédiée

Projets immobiliers

- PLM ?
- Projets Aries et Semcoda en février
- Salle Décibeldonne
- Premières orientations projet Ecoquartier
- ...

Environnement

- Plan Air Energie Climat
 - .Plan déplacements à pied, à velo, fauteuil...(modes "actifs")

Proposition de programme de travail pour le 1er semestre 2021 - **synthèse**

Echanges sur cette présentation

Rappel : "levez la main" pour demander la parole

Fonctionnement - synthèse

☐ Mise en place du bureau

- avec 2 représentants collège associations
- et 1 représentant collège citoyens

☐ Mise en place de groupes de travail

- Charte de fonctionnement