



**meylan**

Une ambition  
partagée

# Commission Extra-Municipale

**Séance plénière**

14 Septembre 2021

# Ordre du jour

18h00	Démarrage de la réunion plénière	Animateurs
18h05	Approbation du CR de la plénière du 24 juin	A. Jammes
18h10	Informations générales	A. Jammes
18h15	Avancement des Groupes de Travail	A. Jammes J. Mouro
18h30	Avis de la CEM sur la Modification n° 1 du PLUI - Présentation de la modification du PLUI - Présentation projet d'avis - Débat - Vote - Question ouverte : rôle de la CEM pendant l'Enquête Publique	A. Jammes Pilotes GT Animateurs A. Jammes Animateurs
19h45	Point Outils	J. Mouro
19h50	Points divers	Animateurs
20h00	Fin de la réunion	

# Règles de fonctionnement

- ✓ Je pratique une **écoute bienveillante**
- ✓ Je respecte le **temps de parole** (je veille à la bonne répartition de la parole au sein du groupe)
- ✓ Je **parle avec intention** (j'apporte de nouveaux arguments lorsque je prends la parole)
- ✓ Je travaille dans une visée d'**intérêt commun**
- ✓ Le **groupe est co-responsable** de son bon fonctionnement

# Approbation du CR du 24 juin

**Pour les absents le 24 juin :**

**Merci de signer la charte de fonctionnement**



Direction générale de l'Aménagement, de l'Urbanisme et des Services Techniques  
Rédactrice : Adeline Rey

Le 28 juin 2021

**Commission Extra-Municipale du 24 juin 2021**  
Compte-rendu

**Présents :**  
Collège des habitants : T. Paffumi, F. Genoulaz, F. Coudurier, P. Bodiglio, G. Agussol, N. Burckel.  
Collège associatif : ML Bardoulat, S. Goy, JC. Faurie, JY. Courcoux, F. Beraud, I. Ribard, F. Joubert, E. Goncalves.  
Collège politique : JP Desbenoit, A. Jammes, MO. Novelli, D. Pernot, JM. Seyer, G. Tessereau, F. Pillot, A. Miladi, AM Boullier, M. Segura, AL Husson.  
Agents de la mairie : C. Job, A. Rey.  
Invités : A. Bonvallet, J. Mouro  
Personnes excusées : D. Laurent, F. Sarraut, V. de la Cerda, S. Louis, P. Garnier, D. Passinge, JB Caillat, A. Glatigny, G. Vagnozzi.

**Ordre du jour**

1. Informations générales
2. Validation de la Charte de fonctionnement
3. Bilan des 6 derniers mois et programme à venir
4. Présentation des groupes de travail du 2<sup>nd</sup> semestre 2021
5. Questions / réponses

Les remarques et questions sont les suivantes :

Charte de fonctionnement :  
La modification proposée dans la charte de fonctionnement (permettre aux suppléants du collège politique de participer aux plénières de la CEM en tant qu'observateurs) est-elle validée par la majorité municipale ?  
⇒ Oui.

**La charte de fonctionnement est votée à l'unanimité des membres présents.**

Généralités CEM :

Commission Extra-Municipale de Meylan – Compte-rendu de la séance plénière du 24 juin 2021

1

# Informations générales

- **Budget participatif**
  - 18 projets retenus
  - Votez jusqu'au 4 octobre pour 4 projets
  - Site internet : [jeparticipe.meylan.fr](http://jeparticipe.meylan.fr)



- **Atelier Fac de Pharmacie**
  - 24/09/2021 - 3 membres de la CEM : Patrick POUPIN, Marzia MINAZIO, Jean-Yves FOURCOUX
- **Journée accessibilité** - jeudi 16 septembre



# Avancement des Groupes de Travail



# GT Charte de fonctionnement

- **Vote de la charte le 24 juin**
- **Reste à faire bilan/retour d'expérience**

## **GT PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)**

- **GT "suivi"**
- **Fiche projet : renseignée lors de la 1ère réunion du GT**
- **Composition du GT : OK (18 inscrits)**
- **Pilotes : Marzia Minazio / Clément Denimal / Patrick Poupin**
- **Travail effectué :**
  - **3 réunions depuis début septembre pour préparer avis**
- **Prochaine(s) étape(s) :**
  - **Préparer implication de la CEM pour l'enquête publique**
  - **Engager travaux pour la modification n° 2**



# GT Projets d'urbanisme

- **GT "suivi"**
- **Fiche projet : à finaliser**
- **Composition du GT : OK (14 inscrits)**
- **Pilotes : à désigner**
- **Travail effectué :**
  - **2 réunions avant période estivale**
- **Prochaine(s) étape(s) :**
  - **Présentation projets non encore fixée pour séance d'octobre**

## GT Haies & Clôtures

- **GT "projet"**
- **Fiche projet : à valider**
- **Composition du GT : OK (9 inscrits)**
- **Pilotes : à désigner**
- **Travail effectué :**
  - **réunion préparatoire en juillet**
- **Prochaine(s) étape(s) :**
  - **jeudi 16/09 - 17h30 : 1ère réunion du GT**

## GT Inovallée

- **GT "projet"**
- **Fiche projet : à rédiger**
- **Composition du GT : OK (9 membres GT + 11 habitants)**
- **Pilotes : à désigner**
- **Travail effectué :**
  - **réunion en plénière en avril**
- **Prochaine(s) étape(s) :**
  - **1ère réunion du GT en cours d'organisation (octobre)**

## GT Entrée de Ville (1/2)

- GT "projet"
- **Contexte** : de nombreux projets à venir "sur" l'avenue de Verdun ou à proximité immédiate : Chauffage Urbain, BHNS, PLM, Lidl, Société Générale, Faculté de Pharmacie. La ville a lancé une étude "entrée de ville" pour imaginer le futur de cet axe
- **Objectifs du GT** :
  - accompagner cette étude avec participation à l'écriture du cahier des charges (octobre-novembre) d'appel à idées
  - Phases suivantes à définir : Sélection des candidats / analyse de leurs propositions...
  - Accompagner un groupe d'étudiants école d'archi en Master2 qui vont travailler sur ce même projet entre fin sept et fin nov.

## GT Entrée de Ville (2/2)

- **Fiche projet : à rédiger**
- **Composition du GT : 3 inscrits ; à compléter**
- **Pilotes : à désigner**
- **Travail effectué :**
- **Prochaine(s) étape(s) :**
  - **1ère réunion du GT à mettre en place en octobre**

## GT PCAET (Plan Climat Air Energie Territorial)

- GT "projet" ? "suivi" ?
- Fiche projet : en préparation
- Composition du GT : 6 inscrits ; **à compléter**
- Pilotes : à désigner
- Travail effectué :
  - réunion en plénière en mai
- Prochaine(s) étape(s) :
  - 1ère réunion du GT : le 28/09 à 17h30

## Autres GT

- **GT Ecoquartier – La Serve**
  - **Démarrage 2022**
  
- **GT BHNS**
  - **Attente décisions Comité de Pilotage avec le SMMAG prévu le 15 septembre**
  
- **GT "mobilités actives"**
  - **En stand-by**



**Avis de la CEM sur la saisine  
Modification n° 1 du PLUI**





# Présentation de la modification n° 1

- **Calendrier**
- **Rappel du contexte**
- **Les objectifs de la nouvelle majorité**
- **Stratégie de la commune : traduction de ces objectifs en modifications proposées à la Métropole**

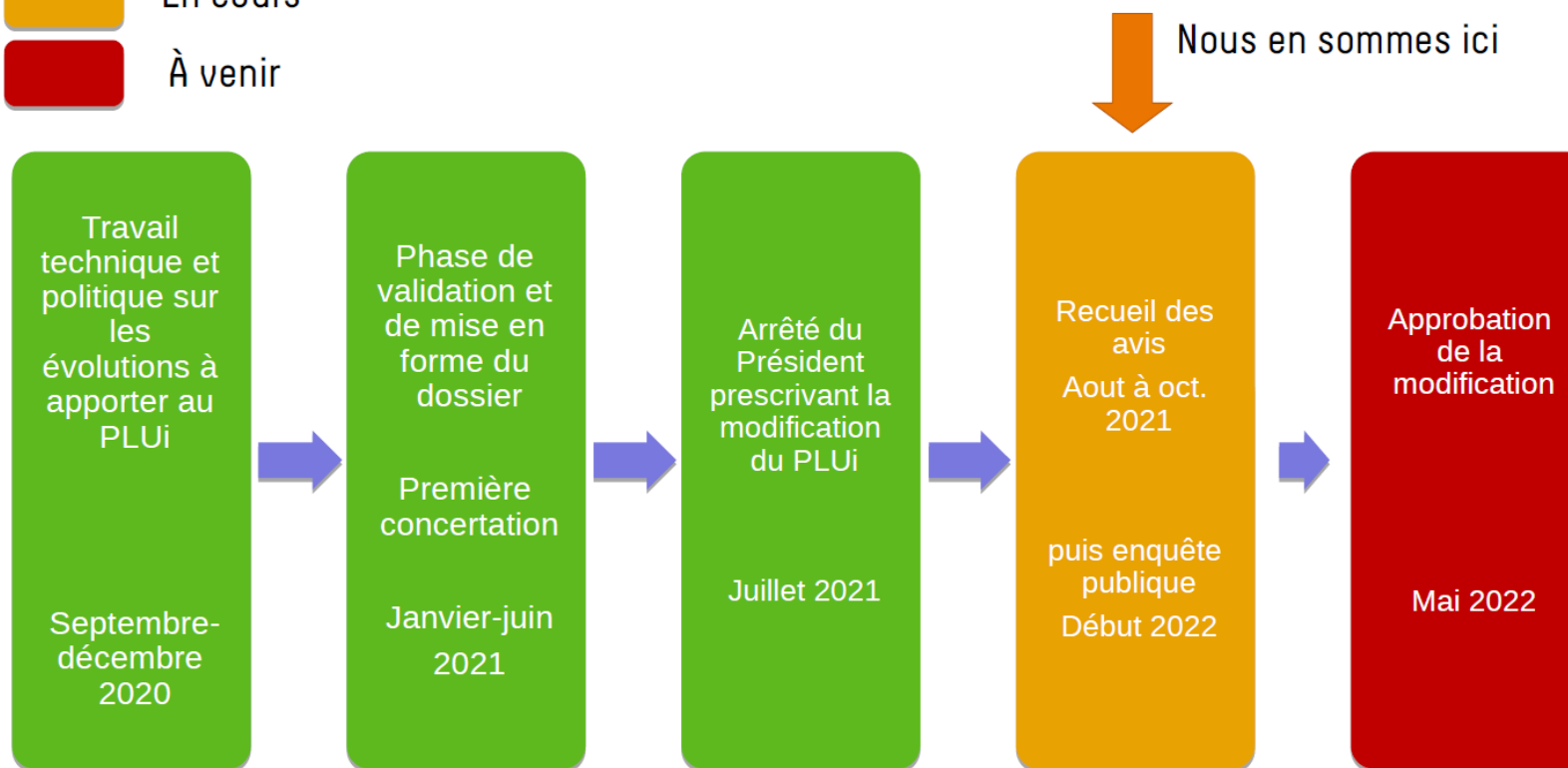
# Modification n° 1 - calendrier

## Calendrier prévisionnel

 Terminé

 En cours

 À venir



## **Modif. n° 1 - rappel du contexte**

- **Le PLUI est un document réglementaire d'urbanisme traduisant les orientations fixées par les documents plus généraux :**
  - **SCoT (Schéma de Cohérence Territorial)**
  - **PLH (Programme Local de l'Habitat)**
  - **PDU (Plan de Déplacements Urbains)**
- **Le PLUI doit respecter les exigences de la loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain) imposant aux communes de plus de 3500 habitants, 25% de logements sociaux (\*) d'ici 2025**
  - **Logements Locatifs sociaux (PLAI, PLUS, PLS)**
  - **Logements en Accession Sociale à la Propriété**
  - **Autres logements (résidences étudiantes, personnes âgées...)**

## Modif. n° 1 - les objectifs de la nouvelle majorité

- Résorber notre déficit de logements SRU
- Respecter les objectifs du PLH 2017-2022 de la Métropole
- Maintenir la qualité de vie pour les meylanais
  - ✓ En s'appuyant fortement sur la notion de "ville parc"
- Préserver l'identité des quartiers meylanais ; répartir l'effort de construction sur l'ensemble des quartiers
- Proposer une offre de logements abordables, notamment pour des primo-accédants

## Modif. n° 1 - stratégie de la nouvelle majorité

- ❑ **Réduire le nombre de nouveaux logements à construire** en augmentant le % de logements SRU dans les nouvelles opérations
  - ✓ Avec 35% de LLS, il faudrait construire 15 opérations comme PLM pour résorber notre retard
  - ✓ Définition de nouveaux ERS (Emplacements Réservés de Mixité Sociale) avec un taux de logements SRU plus important
  
- ❑ **Mieux équilibrer l'effort de construction entre les quartiers**
  - ✓ Définition de nouveaux ERS sur le quartier Charlaix
  - ✓ Modification du zonage sur le quartier Buclos-Grand Pré pour préserver le caractère pavillonnaire de certains secteurs

## Modif. n° 1 - stratégie de la nouvelle majorité

### développer une offre de logements abordables en accession à la propriété

- ✓ Mise en œuvre d'un nouveau dispositif : le BRS (Bail réel Solidaire)
  - ✓ Le foncier reste propriété d'un Office Foncier
  - ✓ Le propriétaire est propriétaire des murs
  - ✓ Il est soumis à plafond de ressources
  - ✓ Il verse un loyer (~1€/m<sup>2</sup>/mois) pour le foncier
  - ✓ En cas de revente, le propriétaire ne peut faire de plus-value

### Création d'un PAPA (Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement) au Sud de l'avenue du Granier

## Modif. n° 1 - stratégie de la nouvelle majorité

- Renforcer les trames vertes et bleues et notre patrimoine**
- ✓ Ajout de ~ 15 éléments de patrimoine végétal au plan de protection du patrimoine
- ✓ Rajout de cheminements piétons

# Présentation de l'avis de la CEM

- **Préambule**
- **Enjeu n° 1 : Comment rééquilibrer l'effort de logements sociaux sur la ville ? Comment réussir cette intégration?**
- **Enjeu n° 2 : Interrogation sur les possibilités d'aménagement à terme des secteurs en zone PPRI**
- **Enjeu n° 3 : Comment favoriser une offre de logements intermédiaires ?**
- **Enjeu n° 4 : Protection du patrimoine végétal de la commune**
- **Documents**





# Point sur les outils

Janig Mouro

# Plateforme numérique participative



Bienvenue sur votre  
plateforme de  
participation  
citoyenne !

Une idée ? Un avis ? Une envie de s'impliquer ?



JE PARTICIPE !

- Concertations, consultations, information
- Actuellement : le Budget Participatif
- Page dédiée pour les instances citoyennes

# MES INSTANCES CITOYENNES

L'Heure citoyenne

Le Conseil municipal  
d'enfants

La Commission Extra-  
Municipale

La Commission communale  
d'accessibilité

## LA COMMISSION EXTRA-MUNICIPALE

La CEM est un outil de démocratie participative. Elle a vocation à être une force constructive de propositions, un laboratoire d'idées innovantes.

QUI COMPOSE LA CEM ?



QUELLE MISSION POUR LA CEM ?



### VOTRE CONTACT

Mission Citoyenneté

4, avenue du Vercors - 38240 Meylan

Mail : [janig.mouro@meylan.fr](mailto:janig.mouro@meylan.fr)

Tél. : 04 76 41 69 24

## Quel rôle pour cet espace?

- Information sur l'activité?
- Information sur agenda?
- Mise à disposition des avis?
- Espace ressource?
- Consultation sur des avis?
- ...

Constitution d'un GT?

# Outil collaboratif TEAMS

Commission extra-municipale

Général

00-Bureau

00-Dossier de travail

01-Plénières

- 11 - GT Charte de fonctionnement
- 12 - GT PLUI
- 13 - GT Projets Urbanisme
- 14 - GT Inovallée Est
- 15 - GT Entrée de Ville
- 16 - GT Haies et Clôtures
- 17 - GT PCAET
- 18 - GT BHNS
- 19 - GT Mobilités actives
- 99 - Outils

01-Plénières Publications Fichiers Plénières

+ Nouveau ↑ Charger Synchroniser

Plénières

	Nom
	20210121
	20210311
	20210429
	20210527
	20210624 Plénière élargie
	20210914
	Convivialité - Photos

- **Echange entre les participants**
- **Fil des réunions**
- **Stockage des fichiers**
- **Ecriture collaborative**
- ....

**Besoin de formation?**



# Questions diverses