



meylan

Une ambition
partagée

Commission Extra-Municipale

Séance plénière élargie

24 Juin 2021

Ordre du jour

18h00	Démarrage de la réunion plénière	Animateurs
18h05	Informations générales	A. Jammes
18h10	Validation du GT Charte de Fonctionnement	P. Bodiglio
18h30	Accueil des personnes invitées - ouverture plénière élargie	A. Jammes
18h35	Bilan des 6 premiers mois et programme à venir	A. Jammes
18h45	Présentation des GT - 2ème semestre 2021	intervenants
19h00	Questions-réponses	Animateurs
19h15	Signature de la charte de fonctionnement Inscription aux GT	
19h30	Moment convivial	
20h00	Fin de la réunion	

Règles de fonctionnement

- ✓ Je pratique une **écoute bienveillante**
- ✓ Je respecte le **temps de parole** (je veille à la bonne répartition de la parole au sein du groupe)
- ✓ Je **parle avec intention** (j'apporte de nouveaux arguments lorsque je prends la parole)
- ✓ Je travaille dans une visée d'**intérêt commun**
- ✓ Le **groupe est co-responsable** de son bon fonctionnement

Informations générales

- **Projet Mi-Plaine**
 - Réunion d'information prévue le 1er juillet à 19h00
- **Projet Malacher – Tuileaux**
 - Un bilan sur la concertation va être lancé fin juin
 - Inauguration de ces espaces publics : samedi 03 juillet à 11h00
- **Signature du permis de construire sur la parcelle KPMG** avec protocole d'accord pour la parcelle EDF

Validation du GT charte de fonctionnement

Philippe Bodiglio

Accueil des personnes invitées
séance plénière élargie

Antoine Jammes

Bilan des 6 premiers mois programme à venir

Antoine Jammes
et le bureau de la CEM

Bilan des 6 premiers mois

- ✓ **21 déc 2020 : délibération votée au CM**
- ✓ **21 janvier 2021 : séance inaugurale**
- ✓ **3 séances plénières en mars, avril et mai**
 - Mars : zoom sur quartier Inovallée Est
 - Avril : présentation PLUI avec 2 formations en visio
 - Mai : présentation du PCAET
- ✓ **GT charte de fonctionnement**
 - Initialisé en janvier
 - 8 réunions de travail
 - Validation ce jour
- ✓ **GT "Projets Urba - PC"**
 - 1ère réunion le 20 mai sur la ferme Rovarey
- ✓ **GT PLUI**
 - réunion de cadrage le 16 juin 2021
- ✓ **Outils :**
 - séance de formation sur Teams

CM = Conseil Municipal

GT = Groupe de Travail

PCAET : Plan Climat Air Energie Territorial

PC = Permis de Construire

PLUI = Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Programme à venir

- Rappel du Padlet de la séance inaugurale

padlet.net

SMMAG JM 4 mois

Groupes de Travail de la Commission Extra Municipale / idées

Fait avec fantaisie

Urbanisme	Mobilité	Environnement	Vivre ensemble	Démocratie & Gouvernance
+	+	+	+	+
Plan Local d'Urbanisme et Etude urbaine modification simplifiée du PLUI bilan des PC après 1 an	Plan de Déplacements local Marche, chemins et sentiers aller à l'école à pied	Plan Air Energie Climat communal Parcs et jardins, espaces verts gestion des arbres	Inclusion / mixité sociale Intergénérationnel Handicap / accessibilité	Fonctionnement de la CEM charte de fonctionnement bureau de la CEM animation des séances communication avec les membres
Projets urbains / Projets immobiliers PLM ARIES et SEM CODA EcoQuartier projet mi-plaine	Voiries, vélo	Ecologie du quotidien	Enfants / famille	Faire le lien avec ... les élus les dispositifs de concertation les associations les habitants
Logement/ offre immobilière	Transports publics Bus à Haut Niveau de Service	Education à l'environnement	Sécurité	
Infrastructures et équipements Décibelbonne	Accessibilité zone économique	Santé environnementale		
Qualité du cadre de vie		Transition énergétique		
Préservation du patrimoine bâti et non bâti				
Nature en ville				

Programme à venir

□ Introduction :

- Notre **capacité de travail** et les **ressources des services** nous obligent à **prioriser** notre volume de travail
- Dans la charte de fonctionnement, nous avons prévu que le bureau proposerait un **plan de travail sur 6 mois** et le présenterait pour débat en réunion plénière
- Certains dossiers feront l'objet de concertations indépendantes de la CEM (ex : mi-plaine, projet à pied à l'école...), et d'autres de GT *élargis* (*ex apres la conf arbres/arbustes fin sept/debt oct à la MMM*)

Programme à venir

□ Urbanisme - étude urbaine

- Poursuite des travaux sur **l'étude urbaine** avec une déclinaison par secteurs géographiques
- **"GT projet" par secteur géographique** (associant habitants du quartier)
 - **GT Inovalée** : créé
 - **GT entrée de ville** : dernier trimestre 2021
 - **GT Carronnerie** : dernier trimestre 2021 - à créer
 - **GT Ecoquartier** - Pharma (Buclos-Grand Pré) : 2022 avec des travaux préliminaires fin 2021 ?

Pharma = ex-faculté de Pharmacie

Programme à venir

□ Urbanisme – PLUI

- Travail animé par C. Bilic (AURG) avec participation équipe PLUI de la métropole
- "GT suivi"
- **Modification n° 1 en septembre 2021**
 - **Objectif** = donner avis pour prise en compte au cours du CM du 4/10/2021
- **Modifications ultérieures du PLUI**
 - **Objectif** = contribuer à élaborer des demandes de modifications du PLUI
 - **En lien avec les autres GT (*en lien avec les GT par secteurs géographiques*)**
 - **en travaillant par axes thématiques**
 - formes urbaines par quartier
 - patrimoine paysager et naturel

Programme à venir

□ Urbanisme – Permis de Construire

- **GT suivi "projets urba - Permis de construire"**
- **Analyse des projets d'urbanisme**
 - Échanges avec promoteurs
 - Définition de critères d'évaluation
 - Élaboration de propositions pour une charte communale

Programme à venir

☐ Mobilités

- **Transports en commun – BHNS**
 - En attente info SMMAG (automne)
 - **Probablement nécessité de GT projet**
- **Modes actifs (déplacements à pied et à vélo)**
 - *2022 Travail de recensement participatif des points noirs à améliorer (**GT projet élargi aux habitants, parents élèves etc...**)*

BHNS = Bus à Haut Niveau de Service

SMMAG = Syndicat Mixte des Mobilités de l'Aire Grenobloise

Programme à venir

□ Environnement

- Suite à la plénière de mai, mise en place d'un **GT sur le Plan Climat Air Energie**
- La charte communale sera adoptée à la rentrée
- **Objectifs du GT** (à affiner) :
 - Compléter le plan d'actions
 - Suivre les actions définies
 - Evaluer ce plan d'actions
- **Démarrage de ce GT** : septembre 2021

Programme à venir

☐ Environnement (suite)

- **GT projet Haies et Clotures**

- **Autosaisine** proposée par F. Coudurier
- Objectif : sur la base d'un diagnostic sur l'existant et des réglementations PLU et PLUI, établir des recommandations (charte communale), voire des propositions de modifications du PLUI (OAP Paysage & Biodiversité)
- Démarrage en septembre 2021

OAP = Orientation d'Aménagement et de Programmation

Programme à venir

- **Vivre ensemble**
 - **Aucune action engagée au sein de la CEM**
 - **Lien avec la Commission accessibilité pour cette thématique**

Programme à venir

□ Démocratie & Gouvernance

- Formation aux animateurs des GT de la CEM (à organiser)
- Mise en place opérationnelle de Teams
- Mise en place espace internet
 - *Travail préliminaire à mener entre bureau et équipe du service communication*
 - *GT ponctuel ? GT communication ?*

Synthèse des GT

GT lancés

- GT projet Inovallée
- GT suivi PLUI
- GT projets Urba - PC

GT à démarrer

- GT projet entrée de ville
- GT suivi PCAET
- GT projet Haies & clotures

GT futurs

- GT projet Carronnerie
- GT projet Ecoquartier
- GT projet BHNS
- GT projet Modes actifs

Programme à venir

- **Questions - Réponses**

Inscrivez-vous dans les GT
Signez la Charte de Fonctionnement

Bonnes vacances !

Rendez-vous pour la plénière
le mardi 14 septembre à 18H
sujet : présentation étude urbaine