

## Commission Extra-Municipale

### Plénière du 14 septembre 2021

*Compte-rendu*

**Présents** : 27 (17 avec droits de vote)

Collège politique : 7 présents (6 votes)

- JP.Desbenoît, A. Jammes, MO. Novelli, D. Pernot, T. Parmentier, JM. Seyer, G. Tessereau,

Collège associatif : 9 présents (6 votes)

- ML Bardoulat, F. Beraud, C. Cacaud, JY. Courcoux, JC. Faurie, S. Goy, F.Morel, D. Passinge, F. Sarraut,

Collège des habitants : 5 présents (5 votes)

- P. Bodiglio, N. Burckel, F. Coudurier, P. Dubois, T. Paffumi

Agents de la mairie : 2 présents

- F. Carrier, J. Mouro

Invités : 4 présents

- C. Denimal, M. Minazio, P. Poupin, AM Barreau

Personnes excusées : F.Joubert, Y.Perrier F. Genoulaz,

#### Ordre du jour

1. Approbation du CR de la plénière du 24 juin
2. L'info à partager : le budget participatif
3. Présentation avancement des GT
4. Avis de la CEM sur la modification n°1 du PLUI
5. Point Outils
6. questions diverses

#### Accueil

La plénière accueille Thibault Parmentier, suppléant de Francis Pillot, dans le collège Politique. Il remplace Amandine Chopard.

Les porteurs du GT PLUi participent en tant qu'invités, non membres de la CEM. Leur dynamisme et investissement pour élaborer le projet d'avis est salué.

Cette situation non prévue dans la Charte de Fonctionnement conduit à proposer que les porteurs des GT qui ne seraient pas membres de la CEM soient de fait invités aux plénières.

⇒ **Cette proposition est adoptée par les participants.**

## 1/ Approbation du compte-rendu de la plénière précédente.

Le Compte-rendu de la plénière du 24 juin 2021 est approuvé.

## 2/ Le point d'info :

**Le Budget Participatif** est présenté par Dominique Pernot qui rappelle que tous les habitants de Meylan de plus de 15 ans peuvent voter jusqu'au 4 octobre via [la plateforme participative](#)

**Le mois de l'accessibilité** est présenté par Antoine Jammes.

## 3/ Avancement des Groupes de Travail

### *GT Entrée de ville*

- 7 inscrits en séance

### *GT PCAET*

- Présentation par Marie-Odile Novelli et François Carrier
- Proposition d'ouvrir le GT aux citoyens, notamment de tous les quartiers
- 2 inscrits en séance

### *Mobilités*

- demande d'information sur la place du 6020 dans les réflexions d'ensemble
- demande de retour du COPIL BHNS du 15/09 : Antoine Jammes fera un retour en fonction des contenus qu'il sera possible de mettre à disposition

### *GT Ecoquartier-La Serve*

- nom officiel du groupe de travail abordant le quartier de la Faculté de Pharmacie ; démarrage en 2022

## 4/ Avis de la CEM sur le PLUi

Antoine Jammes présente le calendrier, les enjeux et la stratégie de la nouvelle majorité.

Les porteurs du GT (Clément Denimal, Marzia Minazio, Patrick Poupin) présentent le projet d'avis qui est mis au débat en vue d'être transmis et présenté au Conseil Municipal du 4 octobre 2021.

Le projet d'avis s'articule autour de 4 enjeux :

1. Comment rééquilibrer l'effort de logements sociaux sur la ville ? Comment réussir cette intégration?
2. Interrogation sur les possibilités d'aménagement à terme des secteurs en zone PPRI
3. Comment favoriser une offre de logements intermédiaires ?
4. Protection du patrimoine végétal de la commune

Suite à cette présentation, Antoine Jammes pointe les éléments suivants :

- La répartition par quartier peut évoluer pour éviter de concentrer l'effort sur un quartier en particulier
- Les zonages PPRI ne seront vraisemblablement pas modifiés dans l'immédiat, ni dans la révision prévue par l'Etat dans 5 ans. L'alerte de la CEM est intéressante.
- Les BRS seront expérimentés, tout en étudiant d'autres solutions

- Le patrimoine est un enjeu fondamental qu'il est intéressant de souligner
- La demande de documents complémentaires est légitime. Cette demande sera appuyée auprès de l'Agence d'Urbanisme et de Grenoble-Alpes Métropole
- Quel rôle souhaite jouer la CEM dans l'enquête publique ?

#### *Echanges avec les membres*

- La pertinence de l'OAP Paysage et Biodiversité est saluée.
- ML Bardoulat souligne la nécessité de faire le lien avec le travail des UQ sur les questions du patrimoine végétal. Elle aimerait savoir à qui adresser l'inventaire du patrimoine végétal établi dans les quartiers.
- C. Denimal souhaite une carte précisant ce qui est classé. Il regrette que les niveaux de protection ne soient pas assez partagés et s'inquiète du sort des EBC en zone UC1A
- F. Coudurier partage cette inquiétude, ayant constaté des dégâts dans le cadre de certaines opérations
- F. Morel souhaite que l'architecture meylanaise classique soit respectée, regrettant les dérives observées.
- S. Goy alerte sur la densification qui ne tient pas compte des besoins en trottoirs
- F. Béraud invite la plénière à s'intéresser au financement de petites unités à vocation uniquement sociale. Il propose que la commune parraine des logements vides pour augmenter le volume de logements disponibles.
- F. Sarraut souhaite que des ressources (cartes, données, ...) soient mises à disposition des unions de Quartier.

Globalement en accord avec le projet d'avis, les membres de la plénière souhaitent une modification de la rédaction des objectifs et l'ajout de type d'équipements à prendre en compte (enjeu n°1)

- ⇒ Sur la base d'une proposition qui sera rédigée par P. Bodiglio, les porteurs du GT apporteront les modifications demandées
- ⇒ Les éléments à ajouter (enjeu n°1) sont les écoles, crèches, équipements petite enfance, trottoirs, voiries, parcs et espaces verts.

**Compte tenu des amendements proposés, le texte est adopté à l'unanimité. Après modification, l'avis sera transmis au Président de la CEM.**