



ville de  
**meylan**

Commissi on  
Extra  
Municipale

# Commission Extra-Municipale

Plénière du 10 mai 2022

# Ordre du jour

<b>18h</b>	<b>Accueil</b>	<b>Antoine Jammes</b>
<b>18h10</b>	<b>Actualités</b>	<b>Antoine Jammes</b>
<b>18h15</b>	<b>Avancement des groupes de travail</b>	<b>Porteurs</b>
<b>19h15</b>	<b>Débat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Opportunité d'une auto-saisine sur le chauffage urbain</li></ul>	<b>François Coudurier</b>
<b>19h30</b>	<b>Echanges</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Participation de la CEM à Grenoble Capitale Verte Européenne en décembre 2022</li><li>• Préparation du Bilan de la CEM avant fin 2022</li></ul>	<b>Antoine Jammes</b>
<b>20h00</b>	<b>Fin de la réunion</b>	

# Règles de fonctionnement

- ✓ Je pratique une **écoute bienveillante**
- ✓ Je respecte le **temps de parole** (je veille à la bonne répartition de la parole au sein du groupe)
- ✓ Je **parle avec intention** (j'apporte de nouveaux arguments lorsque je prends la parole)
- ✓ Je travaille dans une visée d'**intérêt commun**
- ✓ Le **groupe est co-responsable** de son bon fonctionnement

# [1] Retour sur la reunion précédente

## Compte-rendu à transmettre

### Décisions prises

- Organiser une rencontre avec Grenoble Alpes Métropole sur les conditions de réussite de la mixité sociale
- Rencontrer les bailleurs
- Modalités de validation à distance de l'avis sur la C1+



Document communiqué

#### **Concertation préalable C1+ Avis de la Commission Extra-Municipale de Meylan**

*Approuvé à l'unanimité*

Une concertation préalable sur les projets d'aménagement de voirie et d'espaces publics visant à améliorer la performance de la ligne de bus C1 dans la traversée de Meylan et de Montbonnot-Saint-Martin s'est déroulée du 9 mars au 13 avril 2022. Cette concertation préalable avait pour objectif d'informer et de recueillir les avis de toutes les personnes (usagers, habitants, associations...) concernées par, avant toute prise de décision par les autorités publiques.

L'avis développé ci-après a été rédigé sur la base d'une proposition réalisée par le Groupe de travail Mobilités de la CEM lors de sa séance de travail du 1<sup>er</sup> avril 2022.

Les modalités d'approbation de cet avis ont été approuvées à l'unanimité lors de la séance plénière de la CEM du 31 mars 2022. Les membres de la plénière étaient invités à donner leur avis par messagerie entre le 4 au 8 avril. Au 8 avril, aucun membre n'a voté contre cet avis ou ne s'est abstenu.

**Cet avis est donc approuvé à l'unanimité. Il est transmis au Président du SMMAG le 11 avril 2022, conformément aux modalités proposées dans le dossier de concertation. Il est transmis pour information au Conseil Municipal et aux services concernés.**

# [2] le point information

## Enquête publique Modif n°1 du PLUI

- L'enquête se déroulerait du 20 juin au 22 juillet

## Prochain Conseil Municipal

- **27 juin** – Heure Citoyenne consacrée aux risques

## Projet Mi-Plaine

- **mercredi 18 mai à 19h, réunion publique d'information**
  - dans la **cour de l'école Mi-Plaine**
- **mardi 31 mai à 17h45, balade suivie d'ateliers de consultation** sur les trois volets du projet « Groupe scolaire », à savoir la salle mutualisée, les parvis d'accueil, et l'ouverture sur le parc
  - dans la **cour de l'école Mi-Plaine**
- Début juillet, pour le **lancement de la concertation sur le versant "Parc"**.
- [Plus d'infos sur le site web de la ville](http://www.meylan.fr)

**JE PARTICIPE PLUS PROCHE DE VOUS LA DEMOCRATIE S'ACTIVE**

**ville de meylan**

# Mi-Plaine

## Un quartier en évolution

**2<sup>e</sup> Réunion publique d'information**  
**Mercredi 18 mai 2022, à 19h**  
**Cour de l'école Mi-Plaine**

Repli au Centre des arts en cas de mauvaise météo

**Ateliers de concertation sur le groupe scolaire**  
**Mardi 31 mai à 17h45**  
**Cour de l'école Mi-Plaine**  
Balade suivie d'ateliers participatifs : salle mutualisée, parvis, ouverture sur le parc.

**PROJET DE REAMENAGEMENT PAR GRENOBLE ALPES METROPOLE**

**RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES ECOLES**

**PARVIS REORGANISES**

**SALLE MUTUALISEE**

**OUVERTURE SUR LE PARC**

**RENOVATION THERMIQUE DU GYMNASE**

**TENNIS DELOCALISES**

**VALORISATION ET AMELIORATION DU PARC**

**LIASON DES EQUIPEMENTS SOCIAUX ET CULTURELS AVEC LE PARC**

**HONORONS L'HERITAGE**

RUE CHAMP BOCCANS  
RUE LE POULET  
RUE DES SAINTEVANNES  
RUE CHAMP DE LA COUR

www.meylan.fr

## [3] Point sur les GT

### Axe Urbanisme

- GT PLUI
- GT Projets Urbains
- GT Haies et Clôtures
- GT Malacher
- GT Entrée de ville
- GT Biodiversité

### Axe Mobilités

### Axe PCAET

# [3] Point sur les GT

## GT Haies et Clôtures

François Coudurier  
Guillaume Agussol

### Point d'étape

- Point sur les démarches administratives en présence du service Urbanisme
- Avancement du projet de document

<b>Intro</b>	OK
<b>Les étapes du projet</b>	Indications concernant la marche à suivre (idéalement)
<b>Grille de critères</b>	Sur quels critères se baser dans l'élaboration du projet et pour pouvoir tendre vers un projet idéal pour l'habitant, le passant et l'ambiance paysagère Comment évaluer le projet et comment le faire évoluer dans le temps?
<b>Cadre réglementaire</b>	Résumé du cadre en fonction des ambiances du PLUI. Historique, du PLU au PLUI
<b>Préconisations</b>	Ce qui n'est pas autorisé, les grandes tendances Favoriser la biodiversité (pertinence du choix des végétaux, espaces de passage pour la faune) Pour l'entretien : qui, quand, comment ?
<b>Idées</b>	Illustrer avec le nom des plantes, et des contre-exemples, avec explicatif pour dire pourquoi c'est choisi et comment améliorer Quelques ordres de grandeur de budget à partir de photo
<b>Modalités pratiques</b>	circuit du dossier, les services à contacter, les démarches en ligne
<b>Pour en savoir plus (ressources)</b>	Un lien vers le site de la mairie, des asso (Aux arbres Citadins, UQ) Lien vers le PLUI de GAM, et OAP Paysage, LPO, Gentiana

**La suite : Préparer une version communicante**

## GT PLUI – Processus de construction pour modif n°2

### Planning d'élaboration d'une modification

- La commune exprime ses besoins
- Validation des besoins : arbitrage commune / Métropole
- Traduction de ses besoins dans les documents réglementaires
- Le Conseil Métropolitain arrête la modification
- Les communes et autres collectivités donnent leur avis
- La Métropole organise une enquête publique
- La Métropole approuve la modification
- La modification devient exécutoire

### Modification n°2

- Pas d'éléments précis de la Métropole ; nous nous fixons comme date de fin de travaux d'expression de nos besoins : fin 2022

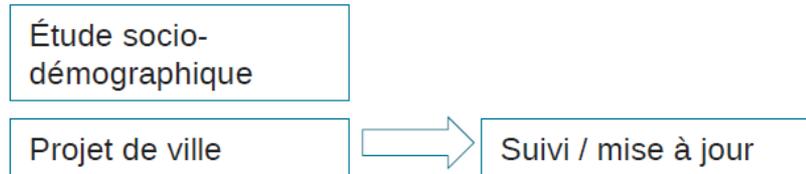
# [3] Point sur les GT

## GT PLUI – Processus de construction pour modif n°2

### Programme macro (AURG)



#### Démarches structurantes et prioritaires



#### Appui ponctuel aux réflexions de la CEM sur le PLUI



#### Etudes de quartier



## GT PLUI – Processus de construction pour modif n°2

### Charlaix

- Phase diagnostic en cours (AURG + GT biodiversité)
- Appel à candidature groupe habitants (Janig) --> mi-mai
- Atelier samedi 11 juin
- Séance de travail en salle (à planifier semaine suivante)
- Restitution élus fin juin
- Elaboration proposition d'OAP par l'AURG (été 2022)
- Réunion de validation à la rentrée 2022

### Carronerie

- Suite travail réalisé par La Tronche, proposition à présenter en GT PLUI

### Société Générale

- Proposition faite de recaler ce projet avec celui de Pharma (modif 3)

### Haut-Meylan

- OAP Rigaud : à travailler avec GT mixité Sociale
- Résidence Sénior : projet en cours de définition --> imposera modif zonage PLUI

# [3] Point sur les GT

## GT PLUI – Projet d’avis pour l’enquête publique Modif n°1

Clément Denimal  
Patrick Poupin  
Marzia Minazio

### Avancée des 2 sous-groupes "Mixité Sociale" et "Ville Parc" :

- Impact Lois 3DS / décrets / implication sur constructions logements sociaux / impact sur les quartiers en ERS?
- Attente de réunion avec METRO pour validation des critères de mixité réussie
- Définition du mot "paysage" au sens de la loi / Analyse paysagère / Argumentation précise pour jalonner juridiquement les apports du sous-groupe /
- Carnet de visite en cours de production version numérique et papier.
- Croisement de données à faire entre le sous-groupe et le GT biodiversité.

### Modification du PLUi – Plusieurs idées en cours de maturation

- Indice de pleine terre, comment le renforcer? Comment rendre son utilisation plus juste, plus attractive?
- Protection des EBC, de la phase projet à la réalisation des opérations immobilières? Charte communale? OAP sectorielle ou paysage et biodiversité? Solution pratiques?
- Protection contre ICU / réchauffement climatique?
- Sujet sur les reculs en zone Ud du PLUI (notamment).

# [3] Point sur les GT

## GT PLUI – Projet d’avis pour l’enquête publique Modif n°1

Clément Denimal  
Patrick Poupin  
Marzia Minazio

### La suite

- Ateliers réflexion urbanisme de la ville - AURG  
Attente des dates pour mise en place temps de travail commun GT PLUI + Autres groupe  
Sujet Rigaud, Charlaix, Sétéreés, Carronerie.
- Calendrier  
Avancées au rythme du GT.
- Modification N°1  
En cours : Rédaction avis à rendre pour l'EP (20/06/22->22/07/22)  
Méthode : base de rédaction sur l'avis formulé en Octobre 21.  
Cet avis sera complété avec les sujets précédemment cité.  
Vote d'approbation par mail, principe "pas de réponse vaut approbation".
- Modification N°2  
Calendrier "prévisionnel" métro : effectivité de la Modif N°2 en 2024.  
Rétroplanning :
  - validation des demandes pour la fin 2022,
  - Instruction en 2023
  - Validation par EP fin 23/Début 24.

## Charte Communale Urbanisme

### Point d'étape

- **Réalisation d'une première version --> objectif fin juin 2022**
  - Travail piloté par une stagiaire Anne Fruquière
  - CEM du 3 mai : priorisation des engagements
  - Réunion élus le 9 mai
  - Synchro avec charte accessibilité le 9 mai
  - Réunion représentants promoteurs le 13 mai
  - **Réunion GT "projets urbains" à planifier**
  - Vote en Conseil Municipal le 27 juin

### La suite

- Expérimentation pendant 2 ans avec suivi par le GT "projets urbains"

### Point d'étape

- Plusieurs réunions de présentation des enjeux de Plan Climat Air Energie (METRO, ALEC)
- Mise en place d'un tableau de suivi des actions (plan d'engagement de la commune signé en décembre 2021): enjeux : budget, bilan CO2, priorisation, évaluation ....

### La suite

- Passer à l'action : conférence en septembre sur la transition, formation fresque climat....
- Quelques sujets émergents :
  - Rénovation énergétique : participation financière de la commune au dispositif murmur
  - Mobilité : réfléchir à des pôles multi modales (voiture, transport en commun, box vélos, auto stop....) il faut innover des solutions.
  - Biodiversité : imposer dans les grandes opérations immobilières, une étude préalable (faune, flore, eau, paysage).
  - Importance du végétal en ville : lutte contre la chaleur, infiltration des eaux, captation carbone....
- Interpellation des élus sur le budget PPI métropolitain.

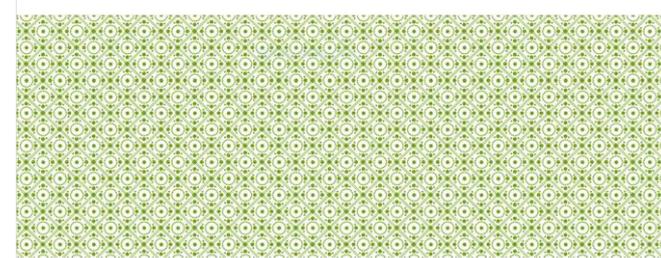
# [3] Point sur les GT

## GT Entrée de Ville

Antoine Jammes  
Janig Mouro

### Point d'étape

- Mise en place d'un Carnet de route et d'idées invitant les membres de la CEM à donner leur ressenti et imaginer la transformation de l'entrée de ville
- Du 20 avril au 10 mai (prolongation jusqu'au 14 mai)
- A ce jour, 12 questionnaires remplis, dont 3 par des associations.



ENTRÉE DE VILLE DE MEYLAN

Carnet de route et d'idées

### ARRÊT 1 — POINTE ENTRE CARRONNERIE ET PLAINE FLEURIE

Quel est votre ressenti global?	Très mauvais	★	★	★	★	★	Très bon
Vue (paysage proche ou lointain, place du végétal)							
Ombre, ensoleillement, chaleur, fraîcheur							
Niveau sonore, niveau de nuisances							
Perception de sécurité, niveau d'accessibilité							
Quels sont vos usages de ce lieu? Quels conflits d'usages identifiez-vous? Quelles nouvelles fonctions aimeriez vous voir?							
La Rotonde : • fonctions à maintenir ou à modifier? • Bâtiments à revoir? Quels projets imaginer sur ce secteur pour permettre d'y accéder facilement ? Comment rejoindre le Parc de l'Île d'Amour?							

### La suite

- 25 mai, 18h : réunion de synthèse
- 2 juin, 17h : rendu en présence des bureaux d'études

## GT Biodiversité

### Point d'étape

- 2022: objectif préserver et enrichir la biodiversité existante (TVB, écologie & paysage en tant que bien commun..)
- Création de sous groupes "terrain" : B.= Buclos - GP et Charlaix M.
- Approche (en GT entier) de l'atlas de la Biodiversité Meylan

### Avancée des groupes

- **Groupe Buclos Gd Pré** : diaporama sur les arbres, 2 balades urbaines, réflexion sur les outils de protection des arbres
- **Groupe Charlaix**: comment améliorer / conserver biodiversité, trames vertes et bleues et enjeux paysagers dans les projets d'urbanisation sur les terrains privés du Charlaix ?
- **4 balades urbaines + 4 réunions de travail en salle** pour analyser les sites, paysages, haies, arbres, fossés cheminements
- Document avec photos et commentaires (utiles pour OAP ?) en cours

### La suite

- Présentation d'un 1er doc au GT Urba pour préparer les OAP Charlaix
- Apports pour les futures modifications du PLUI.

## GT Projets Urbains

### Point d'étape

- **5 réunions**
  - 20/05 : ferme Rovarey (domaine du Monarié)
  - 07 : projet Sofalim – (immeuble de bureaux)
  - 08/10 : Sétéreés-du-dessous (2 immeubles)
  - 16/11 : Arboretum (Av. Taillefer – KPMG-EDF)
  - 25/01 : Lidl
- **Visite de chantier PLM le 04/05**
- **Manque de suivi de ces projets et de ces réunions de travail**

### La suite

- **La charte communale devrait être un bon support de travail**

**Fonctionnement du GT : besoin d'un animateur**

# [3] Point sur les GT

Janig mouro

## GT Malacher

### Point d'étape

- 40 questionnaires sur le stationnement dans le quartier
- Réflexion sur l'implantation d'une rampe d'accès dans le prolongement du chemin des clos

### La suite

- Dépouiller le questionnaire
- En faire la restitution au GT

**Fonctionnement du GT : besoin d'un animateur**

# [3] Point sur les GT

## GT Mobilités

Janig Mouro  
Antoine Jammes

### Point d'étape

- **Projet C1+**
  - Réunion de présentation par le SMMAG avant la concertation
  - Attente synthèse concertation
  - Travail GT sur différents scénarios de "plan de circulation" prévu en septembre
- **Plan cyclable**
  - En attente planning du SMMAG sur la mise à jour du schéma structurant vélo
- **Plan Marche**
  - 08/06 : réunion avec le GT Mobilités
  - 22/06 : réunion de travail CEM

**Fonctionnement du GT : besoin d'un animateur**



ville de  
**meylan**

Commissi on  
Extra  
Municipale

## Place aux échanges



## Opportunité d'auto-saisine sur le chauffage urbain

**Proposition : organiser un débat contradictoire** avec un représentant de la Métropole, un élu communal porteur de la transition énergétique et deux experts indépendants ayant des avis contradictoires ou complémentaires sur le chauffage urbain.

### 5 questions proposées :

- le coût en investissement et en fonctionnement : avantages/inconvénients pour l'habitant raccordé, pour la mairie de Meylan et pour la Métropole
- l'intérêt écologique de cette solution par rapport à d'autres solutions
- la part de l'énergie produite provenant de l'incinérateur à Athanor
- les raisons du mode de gestion choisi
- la complémentarité (ou non) entre cette solution de Chauffage Urbain et les autres mesures en faveur des transitions écologique et énergétique comme l'isolation des bâtiments.

### Pour apporter

- aux membres de la CEM des clarifications sur les interrogations qu'ils posent à travers cette auto-saisine
- aux élus de Meylan des points de vigilance autour de ce projet mené par Grenoble-Alpes-Métropole
- aux meylanais des informations pertinentes sur ce projet de chauffage urbain.

## Participation à Grenoble Capitale Verte Européenne en décembre 2022



<https://greengrenoble2022.eu/>



En mai : Produire et Consommer autrement



## **Préparation du bilan de la CEM pour décembre 2022**

- Prévus dans le cadre de la délibération de décembre 2020
- Création d'un groupe de travail
  - À partir de septembre 2022



ville de  
**meylan**

Commissi on  
Extra  
Municipale

# Calendrier

[Lien Teams](#)

date		heure	salle	Objet
<b>mardi</b>	<b>10-mai</b>	<b>18h-20h</b>	<b>CM</b>	<b>Plénière</b>
mercredi	11-mai	18h30-20h	H	GT PLUI
jeudi	12-mai	9h30-11h	H	GT Haies et clotures
vendredi	13-mai	17h30-19h30	CM	GT Biodiversité
mardi	17-mai	17h30-19h	H	Sous-groupe Ville-parc
mercredi	25-mai	18h-20h	CM	GT Entrée de Ville
jeudi	02-juin	17h-19h	CM	Rendu entrée de Ville
mercredi	08-juin	17h-19h	LCR Tilleuls	GT Mobilités
jeudi	09-juin	9h30-11h	H	GT haies et clotures
jeudi	09-juin	18h-20h	H	GT PLUI
samedi	11-juin	journée		Atelier charlaix
mardi	14-juin	17h30-19h	H	Bureau
mercredi	15-juin			Atelier charlaix
jeudi	15-juin			Atelier charlaix
mercredi	22-juin	17h-19h	CM	Lancement Plan marche
<b>mardi</b>	<b>28-juin</b>	<b>18h-21h</b>	<b>Clos des capucins</b>	<b>Plénière CEM + plénière élargie</b>